**УТВЕРЖДЕНЫ**

**Решением Общего собрания**

**от 26 апреля 2018 года**

**Протокол №**

**ПРАВИЛА**

**размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»**

город Белгород

 2018

1. **Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.**

**1.1.** Настоящие Правила устанавливают порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 5.1 статьи 55.10 *«Исключительная компетенция общего собрания членов саморегулируемой организации»* и статьей 55.16-1 *«Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в кредитных организациях»* Градостроительного Кодекса.

**1.2.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным *Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».*

**1.3.** Решение об открытии специальных счетов в кредитных организациях, соответствующих требованиям *Постановления Правительства от 27 сентября 2016г. № 970* для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимает коллегиальный орган управления Ассоциации – Правление – в целях эффективного и оперативного размещения денежных средств. Исполнительный орган Ассоциации обеспечивает исполнение решения Правления по открытию специальных счетов в кредитных организациях.

**1.4.** Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

**1.5.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в [частях 4](#P311) и [5 статьи 55.16](#P317) Градостроительного Кодекса. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

**1.6.** Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) по форме, установленной Банком России.

1. **Размещение средств компенсационного фонда**

**возмещения вреда в депозит**

**2.1.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены *Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469.*

**2.2.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются только на условиях **договора банковского вклада (депозита)**, заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - депозит), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

**2.3.** Решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в депозит принимает общее собрание членов Ассоциации.

**2.4.** Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в депозит на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4.** Депозитный договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

**а)** предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным *Постановлением Правительства от 27 сентября 2016г. № 970;*

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

**б)** срок действия депозитного договора не превышает один год;

**в)** возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным *Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469*;

**г)** обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

**д)** частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

**е)** в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

**ж)** неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

**2.5.** Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

**2.6.** При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из депозита не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.